

Asunción, 05 de agosto de 2021  
Nota Cadiem Casa de Bolsa S.A. N° 323/2021

Señores  
**Tenedores de Bonos de Alambra S.A.**  
Presente

**Ref.: Situación Deuda Alambra S.A.**

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a usted, en nuestro carácter de Representante de Obligacionistas de bonos emitidos por Alambra S.A., con el objeto de informar que en fecha 14/07/2021 se ha dado cumplimiento al párrafo especial del contrato de Fideicomiso que establece el requerimiento de 4 beneficiarios que superen el 51% de acreencias para llevarse a cabo el procedimiento de liquidación del Fideicomiso Alambra.

Les compartimos los procesos que se deben seguir según nos indicó Finlatina S.A. de Finanzas en su carácter de Fiduciaria:

PROCESOS	CONCEPTO
RECEPCION DEL PRIMER COLACIONADO	3 días hábiles desde el momento de la recepción de la notificación
ENVIO DEL SEGUNDO COLACIONADO	Notificación de que se iniciará la venta de los inmuebles y pedido de desalojo
RECEPCION DEL SEGUNDO COLACIONADO	En caso de que no se proceda al desalojo los beneficiarios deberán decidir el inicio o espera del juicio de desalojo
ACTUALIZACION DE LOS INMUEBLES	Se ha solicitado 3 presupuestos a los tasadores: OLGA FERREIRA, BLAS PESSOLANI y WILFRIDO CARDUS
PUBLICACION EN LOS DIARIOS	Una vez que se cuente con el informe de tasación se procederá al PRIMER LLAMADO
SEGUNDA PUBLICACION	SEGUNDO LLAMADO (-20%) DEL PRIMER LLAMADO
TERCERA PUBLICACION	TERCER LLAMADO (-10%) DEL SEGUNDO LLAMADO LLAMADOS SUCESIVOS (-10% DE QUITA POR CADA LLAMADO)

Estimamos que dentro de este mes de agosto se obtenga el informe de tasación y también se logren las publicaciones en los diarios. Cabe mencionar los siguientes puntos para que tengan en cuenta:

- El martes 03/08/2021 se ha dado cumplimiento al envío y recepción de ambos colacionados por parte de la Fiduciaria a la empresa emisora.
- Debemos contar con el informe de tasación para el inicio de las publicaciones, por lo que insistiremos con los acreedores para la aprobación del presupuesto.
- Las publicaciones son realizadas por 5 días corridos, con un margen de 3 o más días entre cada publicación para la entrega de ofertas y adjudicación en caso de que las hubiere.
- Se deberá analizar la aprobación de vender los inmuebles por unidad.

Quesada N° 4.926  
Edificio Atlas Center, 6°  
Piso  
Asunción, Paraguay  
+595 21 610 720  
www.cadiem.com.py

**CADIEM**  
INVERSIONES PARA TODOS

Estaremos notificando de cualquier avance que tengamos referente a este proceso.

Atentamente,

**CADIEM Casa de Bolsa S.A.**  
**Representante de Obligacionistas**

**Rodrigo García**  
Gerente de Operaciones

**Viviana Cabrera**  
Gerente Finanzas Corporativas